

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2024 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>722</b>	<b>1,534</b>	<b>60,203</b>	<b>265,150</b>
Vivienda individual	632	632	24,828	53,917
Dúplex	2	4	274	940
Edificio de apartamento (2)	35	764	15,835	137,362
Comercio	27	61	10,672	38,232
Depósitos	5	15	3,408	18,474
Centros educativos	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	9	20	809	2,532
Administración pública	1	1	47	175
Otros (3)	9	25	1,877	7,883
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>722</b>	<b>1,534</b>	<b>60,203</b>	<b>265,150</b>
<b>Panamá</b>	<b>679</b>	<b>1,404</b>	<b>54,632</b>	<b>249,243</b>
Vivienda individual	601	601	22,710	49,261
Dúplex	2	4	274	940
Edificio de apartamento (2)	27	680	12,809	128,961
Comercio	25	59	10,466	36,871
Depósitos	5	15	3,408	18,474
Industrias	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	8	8	608	1,095
Administración pública	1	1	47	175
Otros (3)	8	24	1,857	7,831
<b>San Miguelito</b>	<b>43</b>	<b>130</b>	<b>5,571</b>	<b>15,907</b>
Vivienda individual	31	31	2,118	4,656
Edificio de apartamento (2)	8	84	3,026	8,401
Comercio	2	2	206	1,361
Centros educativos	1	12	201	1,437
Otros (3)	1	1	20	52

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.